

Số: 20.8/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 09 tháng 03 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản ( lần 5 )**

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ, sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số 07/2018/QĐST-DS ngày 15/ 01/2018; số 44/QĐST-DS ngày 26/3/2018; Số 55, 56/QĐST-DS ngày 04/4/2018; 57, 58/QĐST-DS ngày 06/4/2018; Số 66, 67, 68/QĐST-DS ngày 16/4/2018; Số 71, 72/QĐST-DS ngày 18/4/2018; Số 79/QĐST-DS ngày 04/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 133/2018/DSST ngày 18/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2018; Số 423/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2018; Số 477/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2018; Số 540/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2018; Số 565, 568, 569, 572, 573, 576, 577, 580, 581, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2018; Số 631, 643/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2018; Số 190/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 5200133/CT-BTCVALUEĐN ngày 24/6/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTCVALUE;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 33/2020/PLHĐ ngày 10 tháng 12 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam,;

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo hiện trạng thực tế là 411,7m<sup>2</sup> ( Trong đó: Đất nông thôn 300,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 111,7m<sup>2</sup>) ( Diện tích theo giấy CN QSDĐ là 490,0m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 120,475m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng 240,95m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá và bê tông trụ, khung dầm, sàn đúc bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa mattic sơn vôi, ốp gạch men, nền lót gạch granit, trần đóng la phong thạch cao, chái hiên trước và bên tại thửa đất số 561, tờ bản đồ số 1 ( nay là thửa đất số 290, tờ bản đồ số 7), thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G688729 do UBND tỉnh Quảng Nam huyện Núi Thành cấp ngày 04/01/1996 của hộ ông Lương Tân Xị và bà Trần Thị Thanh Thúy.



Giá khởi điểm : 1.790.070.224 đồng ( Một tỉ bảy trăm chín mươi triệu không trăm bảy mươi nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng y).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24 tháng 03 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 ngày 22/3/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam – Địa chỉ: Số 27, Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Đức Chiến**